



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

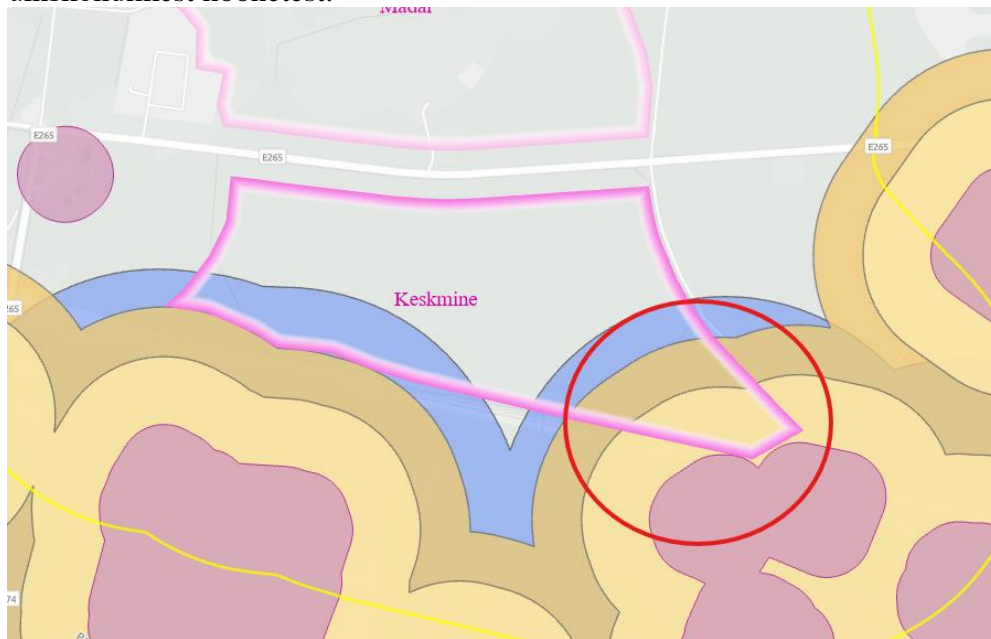
Teie 31.03.2025 nr 13-2/1403-1

Meie 20.05.2025 nr 6-2/630-1

Ettepanekud Harju maakonna- planeeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude kohta

Lääne-Harju Vallavalitsus on tutvunud Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudega ja esitame järgmised tähelepanekud.

1. Palume üle vaadata keskmise prioriteediga Paldiski 2 ala piirid, et oleks tagatud puhver elu- ja ühiskondlikest hoonetest.



Joonis 1 väljavõte maakonnaplaneeringu joonisest (punase ringiga konfliktne ala)

2. Juhime tähelepanu, et Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on välja toodud põhimõtted, millega tuleb ruumilise arengu suunamisel ja ettevõtluskeskkonna arendamisel arvestada. Üheks põhimõtteks on, et uute arendusalade kavandamine, kui see osutub vajalikuks, saab toimuda hästi juurdepääsetavates asukohtades terviklike ruumilahenduste alusel ja tingimustes, kus on tagatud muuhulgas ka vajalikud kommunikatsiooni- ja taristulahendused. Maakonnaplaneeringu kohaselt jääb kavandatav Paldiski 2 uuringuala Paldiski sadama ja selle arenguks vajalikule maa-alale. Maakonnaplaneeringu seletuskirja kohaselt ja arvestades vajadust tagada rahvusvahelise ning riikliku tähtsusega Paldiski sadama areng, tuleb antud piirkondades soodustada tööstus- ja logistikaalaseid tegevusi. Eelnevat toetab Paldiski linna üldplaneering (kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15), mille kohaselt jääb Paldiski 2 ettevõtluse reservmaa juhtfunktsiooniga alale. Paldiski linna logistiliselt heast asukohast lähtuvalt on üldplaneeringuga

ette nähtud alal intensiivistada äritegevust ja elavdada tootmistegevust. Kokkuvõtvalt on ettevõtluse reservmaa vajalik, et tagada võimalus rahvusvahelise ja riikliku tähtsusega Paldiski sadamat toetavate tegevuste koondamiseks sobiliku taristuga alale nii, et linnalise asustusega piirkond ning rohevõrgustiku alad ei satuks surve alla. Maavara kaevandamist antud alal kehtiv üldplaneering ette ei näe ning seda ei näe ette ka koostamisel olev Lääne-Harju valla üldplaneering. Seega tuleb ala prioriteetsuse määramisel arvestada üldplaneeringute kehtivuse ajaraamiga.

3. Avalikel aruteludel (ja ka üldisemalt) tuleb anda selgitused Paldiskisse rajatava maa-aluse vesisalvesti materjali kasutuse võtmise võimaliku mõju kohta ehitusmaavarade varustuskindlusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem